

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-6797/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **MABA-PRINT d.d. u stečaju**,
Brezje, Brezjanski put 33, OIB 12687282181

I. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MABA-PRINT d.d. Brezje pod brojem St-6797/2016.

Na ispitnom ročištu održanom dana 28. svibnja. 2018. godine utvrđene su tražbine

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 255.203,08 kn
- drugog višeg isplatnog rada u iznosu od 1.152.802,92 kn
- Tražbine I višeg isplatnog reda isplaćene su u cijelosti dana 23. 24. i 25. listopada 2019.

**II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 28. srpnja 2022. godine do 26. listopada 2022. godine**

Postupci u tijeku

- Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u tijeku je parnični postupak Posl. br. Povrv-2208/19 tužitelja MABA PRINT d.d. i tuženika Dražen Ileković radi isplate 9.515,56 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovrhe. Promijenjen je upisnik predmeta i sada se vodi pod brojem Povrv-1832/2021.

Uz suglasnost Skupštine vjerovnika održane dana 11. svibnja 2021. godine sklopljena je dana 26. svibnja 2021. godine Sudska nagodba u predmetu Povrv.2208/9 koji se vodi pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu, kojom se tuženik obvezao tužitelju isplatiti iznos od 9.515,56 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koje teku od 29. svibnja 2018. godine do dana zaključenja ove nagodbe, odnosno do 26. svibnja 2021. godine, te trošak javnog bilježnika u iznosu od 449,00 kn, i to sve na 12 jednakih mjesečnih obroka u iznosu 792,98 kn s dospijećem prvog obroka 15. lipnja 2021. godine, odnosno svakog sljedećeg obroka s dospijećem najkasnije do 15. u mjesecu, s time da će uz zadnji dvanaesti obrok u iznosu 792,98 kn tuženik isplatiti tužitelju i zakonsku zateznu kamatu, kao i trošak ovršnog postupka u iznosu od 449,00 kn.

Ukoliko tuženik ne uplati po dospijeću dvije uzastopne rate najkasnije do 15.-tog u mjesecu, cjelokupan preostali iznos dospijeva na naplatu.

III. STANJE STEČAJNE MASE

1. predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
2. dati podatak o datu sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
4. dati podatak koji tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajnu masu čine:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Potraživanja od kupaca u iznosu | 32.872,88 kn |
| 2. Potraživanja od HZZO | 1.954,30 kn |
| 3. Presuda VTS PŽ-5275/18-2 od 14.11.2018. | 304.316,17 kn |

Potraživanja od kupaca, potraživanja od HZZO i potraživanja po presudi su naplaćena

Namireni su vjerovnici I višeg isplatnog reda

- | | |
|--|-------------|
| 4. Potraživanja za pozajmicu (sklopljena sudska nagodba) | 9.515,56 kn |
|--|-------------|

Do dana pisanja izvješća uplaćeno je 11 od 12 rata temeljem sklopljene sudske nagodbe. Stečajna upraviteljica je u više telefonskih poziva obavijestila tuženika za uplatu, ali do dana pisanja izvješća nije uplaćena posljednja rata zajedno sa kamatama i troškom ovršnog postupka.

Dana 13.10.2022. nazavo me g. Ileković i obavijestio da će u roku mjesec dana izvršiti uplatu duga.

5. U stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-245/2015 stečajnog dužnika Golf&County Club Zagreb d.o.o u stečaju utvrđena tražbina vjerovnika MABA PRINT d.d. iznosi 353.620,65 kn. Dana 22.12.2021. završnom diobom isplaćeno je na račun vjerovnika MABA PRINT d.d. 3.076,50 kn.

6. Nekretnine

Dana 03. kolovoza 2022. g. zaprimila sam podnesak društva Pungo d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 6, OIB 29626334707, kojim su iskazali interes za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a podneskom od 28. rujna 2022. godine odustali ponude i kupovine zemljišta. Ponudu je dostavilo i društvo SEA PROJECT d.o.o., Zagreb, Gajeva 23, OIB 57012991846 čija je ponuda prihvaćena na skupštini vjerovnika održanoj dana 05. listopada 2022. godine

Dana 17. listopada 2022. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po jb Stjepanu Šaško iz Zagreba broj OV-3200/2022 dana 19.10.2022. Nakon što je kupac je uplatio u cijelosti kupovninu u iznosu od 572.265,00 kn dostavila sam kupcu tabularnu izjavu

Rbr.	Nekretnina	Procijenjena tržišna vrijednost	Vrijednost nekretnine – uplaćeno
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 2904 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 881/8495 dijela kčbr.7048 – Put Grahorište površine 8495 m ² , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb	249.000,00 kn	181.521,00 kn

	Tereta nema		
2	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu z.k. ul 2903 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 1819/2339 dijela k.č.br. 6662 - Oranica Grahorište površine 2339 m2 , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	536.000,00 kn	390.744,00 kn

Na prijedlog stečajnog upravitelja održana je sjednica Skupštine vjerovnika dana 17. svibnja 2022. godine i dana je suglasnost za zastupanje stečajnog dužnika odvjetničkom društvu OWENS, KOUŠKA I PARTNERI , odvjetničko društvo d.o.o. , Zagreb, OIB 04123051557 u predmetu razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu pod brojem R1-23/2021. Iz podnesaka predlagatelja nejasno je da li se prijedlog razvrgnuća odnosi na jednu česticu koja je prodana ili na preostale čestice. Temeljem usmene obavijesti punomoćnika stečajnog dužnika stečajnom upravitelju a nakon održanog ročišta, predlagatelj razvrgnuća suvlasničke zajednice predlaže razvrgnuće svih čestica.

Dana 19. rujna 2022. godine Općinski sud u Novom Zagrebu donosi Rješenje pod brojem 1 R1-23/2021-34 u kojem navodi da je predlagatelj Stil-Ker d.o.o., zagreb, Ilica 429 povukao prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice.

Promet žiro računa u izvještajnom razdoblju

Stanje na dan 28.07.2022.. 51.892,20 kn

PRILIV na žiro račun 572.268,32 kn

- kamata 0,02 kn
- prodaja nekretnine 572.265,00 kn
- plaćanje po nagodbi -3 rate 0,00 kn
- povrat više upl sredstava SKDD 3,30 kn-

ODLIV sa žiro računa 12.010,99 kn

- naknada banci 243,44 kn
- SKDD glavnica 2.267,55 kn
- naknada za uređenje voda-Grad Zagreb 0,00 kn
- knjigovodstvo 9.500,00 kn

(za 03-12/2020 i 01-09/2022)

Stanje na dan 20.10.2022. 612.149,53 kn

(Dokaz: Izvodi od 19-28/2022)

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzeti radnje za naplatu posljednje rate sa troškovima s osnove zaključene nagodbe s g. Draženom Ilekovićem.

Mjesto i datum
Kutina, 26.10.2022.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić